

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

13.12.2019 № 141/м

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво оздоровчо-туристичного центру  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, м. Рівне, вул. Вячеслава Чорновола (земельні ділянки з кадастровими номерами: 5610100000:01:055:0538, 5610100000:01:055:0165) .  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Юхимець Андрій Володимирович

(інформація про замовника)

3. Земельні ділянки з кадастровими номерами: 5610100000:01:055:0538 та 5610100000:01:055:0165 мають цільове призначення: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, функціональне призначення (вид використання): для будівництва та обслуговування готелю та для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування відповідно, категорія земель: землі житлової та громадської забудови відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0003668492019 від 02.09.2019 та № НВ-0003668442019 від 02.09.2019 – відповідає генплану міста Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 10.12.2003 №569 (коригування генерального плану міста Рівного, затверджене рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411) та плану зонування території м. Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона природних ландшафтів - «Р-2») .

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. - Граничнодопустима висота будівлі не встановлена містобудівною документацією на місцевому рівні ;  
- прийняти відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» .

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Прийняти відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - Об'єкт, який планується до будівництва, не виходить на червоні лінії вулиць

- при визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення (відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та розділу 13 ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - Витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.  
(П.І.Б.)



**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО  
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ВИТЯГ**

з містобудівного кадастру

Адреса об'єкта: м. Рівне, вул. В'ячеслава Чорновола (земельні ділянки з  
кадастровими номерами: 5610100000:01:055:0538,  
5610100000:01:055:0165)

Номер витягу: 01-М/239

Начальник відділу Служби  
містобудівного кадастру

Р. Тишкун



**Ситуаційна схема  
розташування об'єкта**



○ – місце розміщення об'єкта ( ● 5610100000:01:055:0538  
● 5610100000:01:055:0165)

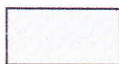
Начальник відділу Служби  
містобудівного кадастру

Р. Тишкун



## Фрагмент генерального плану міста



 — існуючі рекреаційні території

Начальник відділу Служби  
містобудівного кадастру



Р. Тишкун



## Фрагмент плану зонування міста



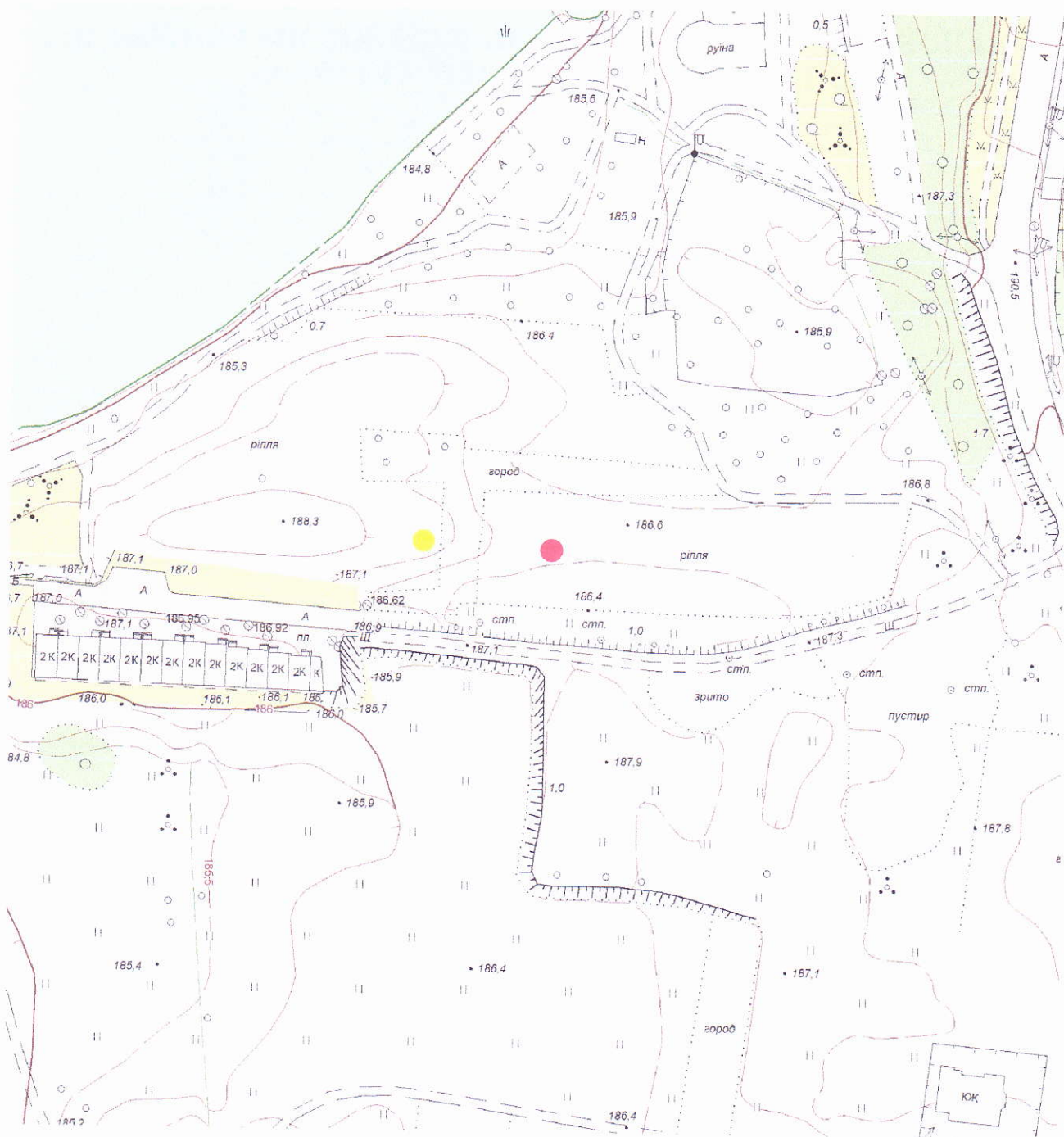
 — зона природних ландшафтів, (Р-2)

Начальник відділу Служби  
містобудівного кадастру



Р. Тишкун

## Топоплан масштабу М 1:2000



- — місце розміщення об'єкта (5610100000:01:055:0538)
- — місце розміщення об'єкта (5610100000:01:055:0165)

Начальник відділу Служби  
містобудівного кадастру

Р. Тишкун