

APX

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.10.2020 № 154/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво зблокованого житлового будинку
на вул. Сергія Голубєва, 7а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Рівне, вул. Сергія Голубєва, 7а (наказ про присвоєння адреси об'єкту будівництва від 21.10.2020 № 41/М, виданий Управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дейнеко Олександр Віталійович,

Дейнеко Ірина Володимирівна,

Домащук Юлія Віталіївна,

3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:054:1402 (02.07) та функціональне призначення (вид використання - для іншої житлової забудови) відповідають генплану міста Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 10.12.2003 №569 (коригування генерального плану міста Рівного, затверджене рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411) та плану зонування території м. Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона садибних та блокованих житлових будинків «Ж-1»)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,0 м

Для основних будівель кількість поверхів – до трьох, з можливим використанням (додатково) мансардного поверху

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30% (відповідно до параметрів забудови зони «Ж-1»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 61-62 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, прийняти:

- до межі червоної лінії: 3,0 м

- до межі лінії регулювання забудови: по лінії регулювання забудови

Мінімально допустимі протипожежні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд прийняти відповідно до вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» 6-15 м (залежно від ступеня вогнестійкості об'єктів)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж та їх охоронні зони прийняти відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

- водопровід і напірна каналізація – 5 м

- самопливна каналізація (побутова і дощова) – 3 м

- газопроводи горючих газів тиску, МПа: низького до 0,005 МПа – 2 м, середнього понад 0,005 до 0,3 – 4 м, високого понад 0,3 до 0,6 – 7 м, високого понад 0,6 до 1,2 – 10 м

- теплові мережі – див. ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» (залежно від умов прокладання – 2-8 м)

- кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м

- комунікаційні тунелі – 2 м

Існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу)



В. Вівсянник
(П.І.Б.)



**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВІДДІЛ СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

ВИТЯГ
з містобудівного кадастру

Адреса об'єкта: м. Рівне, земельна ділянка з кадастровим номером
5610100000:01:054:1402

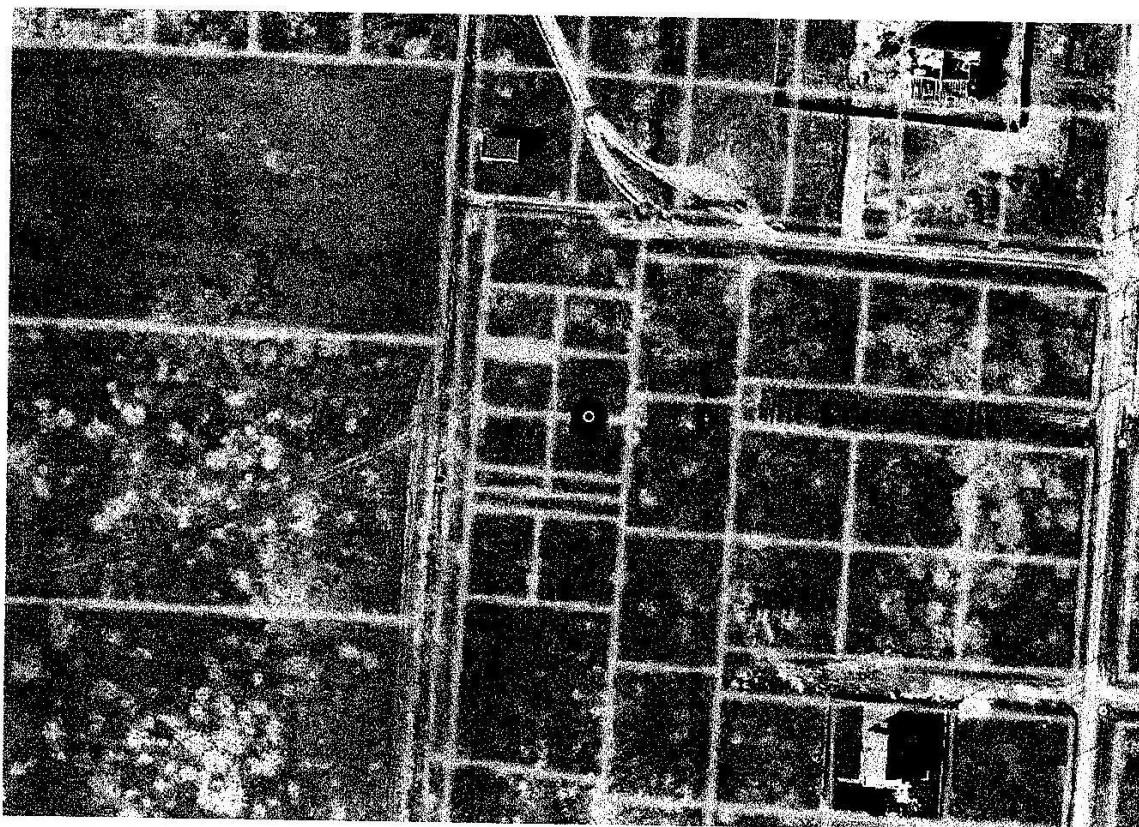
Номер витягу: 01-М/280
К-сть аркушів: 5 (п'ять)

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Рівне – 2020

Ситуаційна схема
розташування об'єкта



● – місце розміщення об'єкта (5610100000:01:054:1402)

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Фрагмент генерального плану міста



- частково на території проектної садибної забудови
- частково на території проектної громадської забудови (95а - дитсадок)

Примітка: згідно поданих до СМК матеріалів, позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 01 жовтня 2020 року.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Фрагмент плану зонування міста



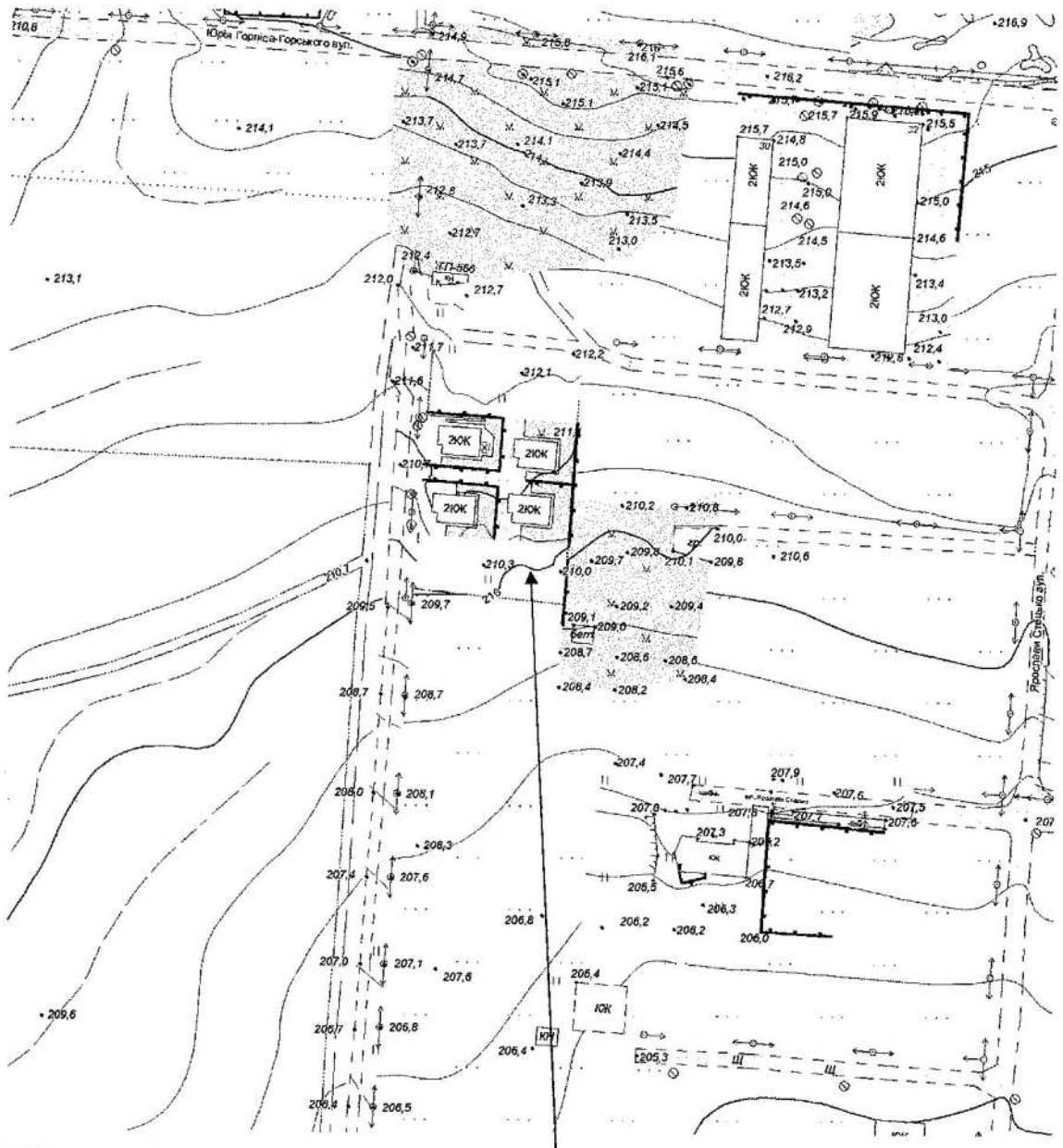
- в зоні садибних та блокованих житлових будинків (Ж-1)

Примітка: згідно поданих до СМК матеріалів, позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 01 жовтня 2020 року.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Топоплан масштабу М 1:2000



Місце розміщення об'єкта (5610100000:01:054:1402)

Примітка: згідно поданих до СМК матеріалів, позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 01 жовтня 2020 року.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ

21 жовтня 2020 року

м. Рівне

№ 41/М

Про присвоєння адреси
об'єкту будівництва

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 №367 з метою впорядкування адресної системи та враховуючи заяву суб'єктів звернення Дейнека Олександра Віталійовича, Дейнеко Ірини Володимирівни та Домащук Юлії Віталіївни від 20.10.2020 щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва та присвоєння адреси об'єкту будівництва,

НАКАЗУЮ:

1. Об'єкту будівництва (нове будівництво зблокованого житлового будинку), що розташовується на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:054:1402, присвоїти адресу:

м. Рівне, вул. Сергія Голубєва, 7а

2. Зобов'язати власників встановити номерний знак на житловому будинку після реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

Заступник начальника управління



В. Вівсянник