

Арх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20. 11. 2020 № 166/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво індивідуального гаража
на вул. Поліській, 40
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, м. Рівне, вул. Поліська, 40 (наказ про присвоєння адреси об'єкту будівництва від 16.11.2020 № 46/М, виданий Управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Підкова Василь Дмитрович,

3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:066:0136 (02.05 для будівництва індивідуальних гаражів) та функціональне призначення (вид використання - для будівництва індивідуального гаража) - відповідають генплану міста Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 10.12.2003 №569 (коригування генерального плану міста Рівного, затверджене рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411), плану зонування території м. Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона підприємств IV класу шкідливості (санітарно-захисна зона - 100 м «П-2»)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України))

2. 100% (передбачити блокування з суміжним гаражем)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, прийняти:

- до межі червоної лінії: об'єкт, що планується до будівництва, не виходить на червоні лінії вулиць

- до межі лінії регулювання забудови: по лінії регулювання забудови

Мінімально допустимі протипожежні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд прийняти відповідно до вимог табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - 6-15 м (залежно від ступеня вогнестійкості об'єктів)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожарна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки

- Санітарно-захисна зона - 100 м (зона підприємств IV класу шкідливості «П-2»)

- ділянка проектування потрапляє в санітарно-захисну зону промислових підприємств і виробництв IV-V класів шкідливості

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України)

6. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки

Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж та їх охоронні зони прийняти відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

- водопровід і напірна каналізація – 5 м

- самотісна каналізація (побутова і дощова) – 3 м

- газопроводи горючих газів тиску, МПа: низького до 0,005 МПа – 2 м, середнього понад 0,005 до 0,3 – 4 м, високого понад 0,3 до 0,6 – 7 м, високого понад 0,6 до 1,2 – 10 м

- теплові мережі – див. ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» - 2-8 м (залежно від умов прокладання)

- кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м

- комунікаційні тунелі – 2 м

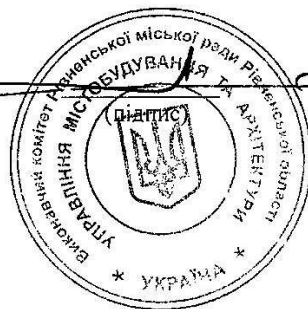
Існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Вівсянник В.М.

(П.І.Б.)



**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВІДДІЛ СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

ВИТЯГ
з містобудівного кадастру

Адреса об'єкта: м. Рівне, земельна ділянка з кадастровим номером
5610100000:01:066:0136

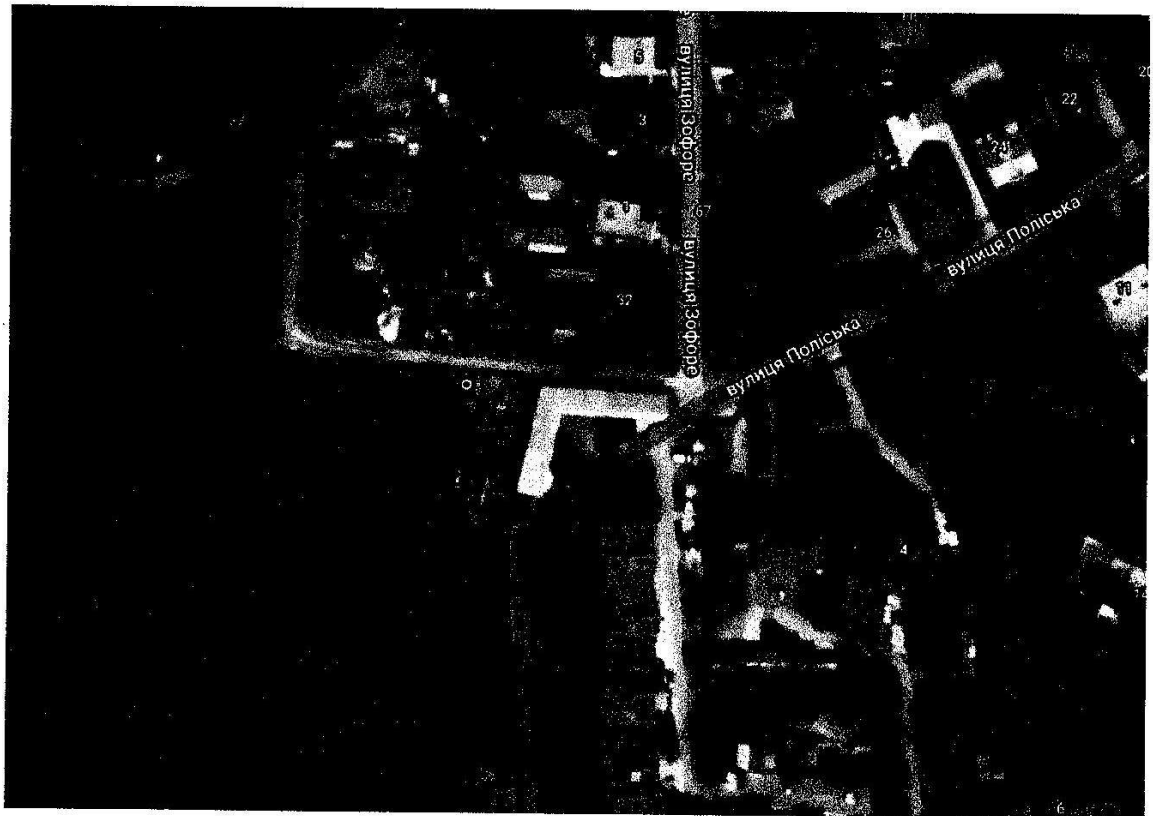
Номер витягу: 01-М/306
К-сть аркушів: 5 (п'ять)

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Рівне – 2020

**Ситуаційна схема
розташування об'єкта**

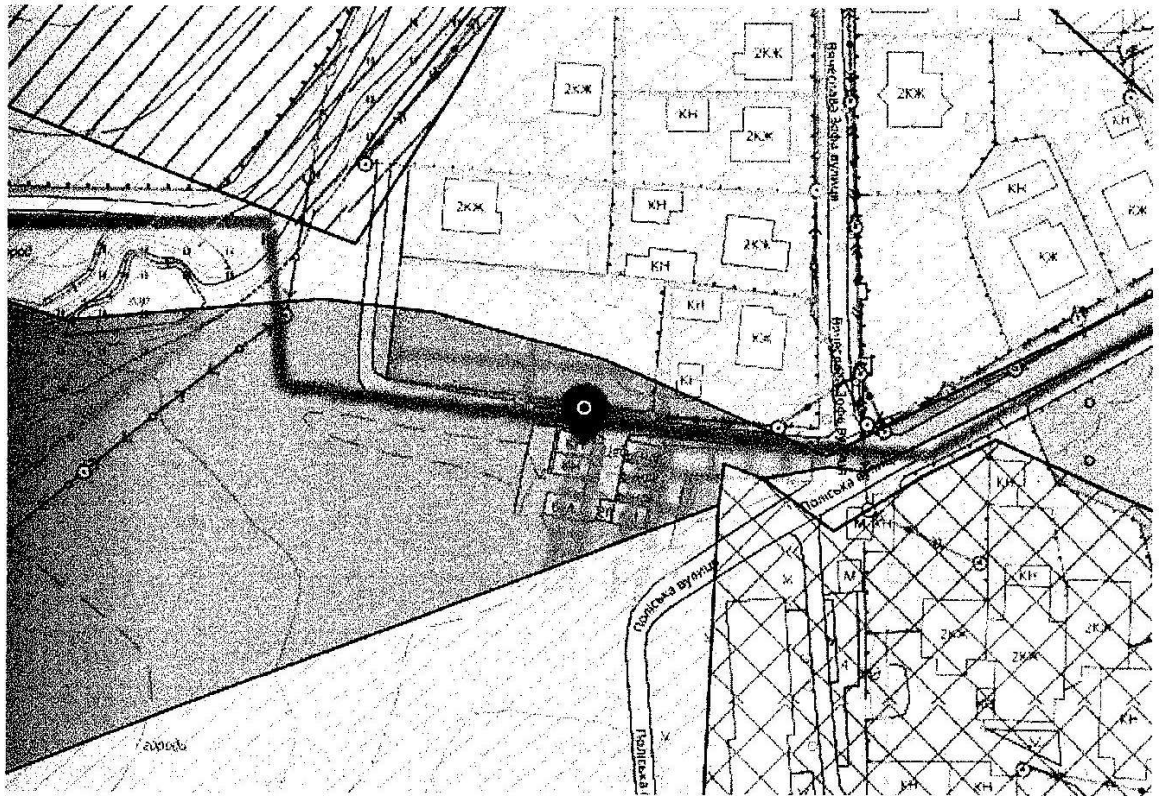


📍 – місце розміщення об'єкта (5610100000:01:066:0136)

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Фрагмент генерального плану міста



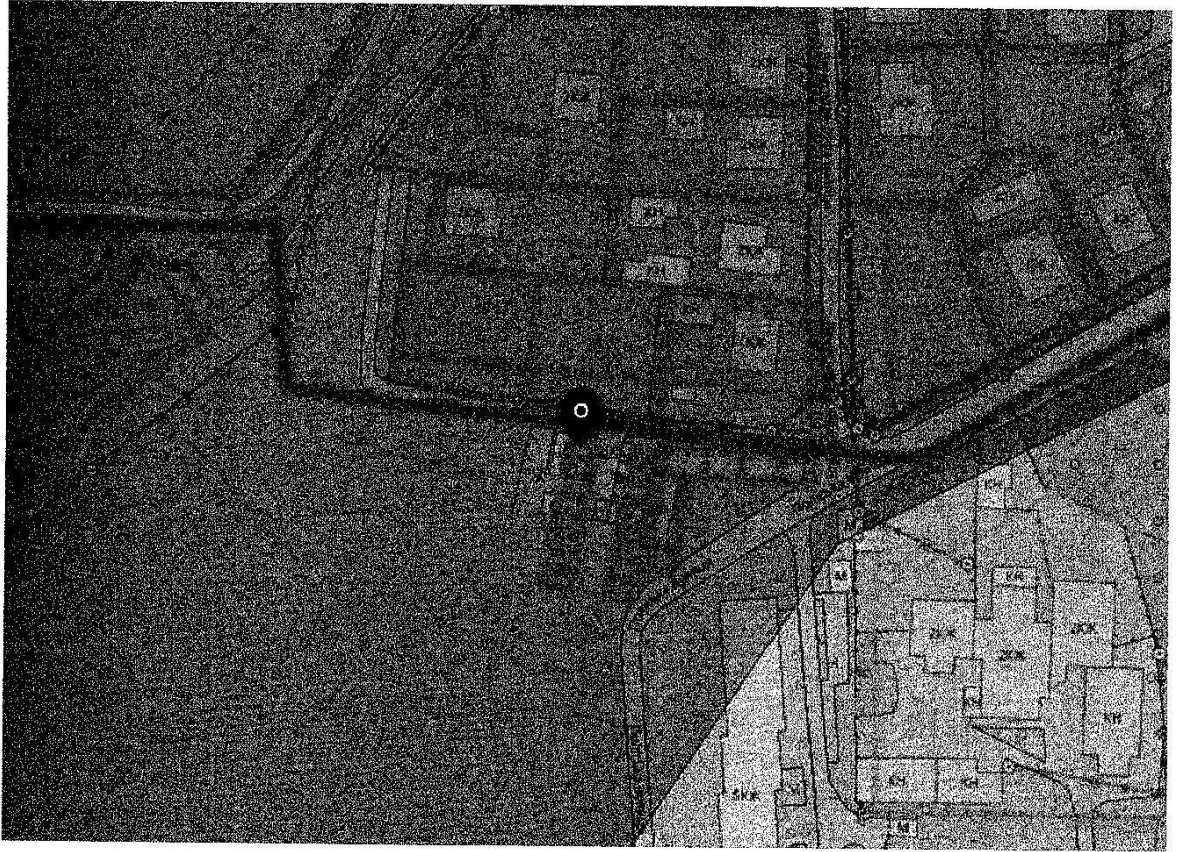
- на території земель комунікаційного коридору, гірничого відводу

Примітка: згідно поданих до СМК матеріалів, позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 22 жовтня 2020 року.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Фрагмент плану зонування міста



- в зоні підприємств IV класу шкідливості (санітарно-захисна зона – 100 м) (П-2)

Примітка: згідно поданих до СМК матеріалів, позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 22 жовтня 2020 року.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

[illegible]

Примітка: згідно поданих до СМК матеріалів, позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 22 жовтня 2020 року.



І. Панасюк



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

НАКАЗ

16 листопада 2020 року

м. Рівне

№ 46/М

Про присвоєння адреси
об'єкту будівництва

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 №367 з метою впорядкування адресної системи та враховуючи заяву суб'єкта звернення Підкови Василя Дмитровича від 13.11.2020 щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва та присвоєння адреси об'єкту будівництва,

НАКАЗУЮ:

1. Об'єкту будівництва (нове будівництво індивідуального гаража), що розташовується на земельній ділянці в м. Рівне на вул. Поліській з кадастровим номером 5610100000:01:066:0136, присвоїти адресу:

м. Рівне, вул. Поліська, 40

2. Зобов'язати власників встановити номерний знак на будівлі після реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

Заступник начальника управління

В. Вівсяник

