

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.11.2020 № 172/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція системи медичного киснепостачання
на вул. Олександра Олеся, земельна ділянка 13**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція (встановлення технологічного обладнання), м. Рівне, вул. Олександра Олеся, земельна ділянка 13
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне некомерційне підприємство «Міська лікарня № 2» Рівненської міської ради:
3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5610100000:01:042:0678 (03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) та функціональне призначення (вид використання - для обслуговування будівель і споруд) відповідають генплану міста Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 10.12.2003 №569 (коригування генерального плану міста Рівного, затверджене рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411) та плану зонування території м. Рівного, затвердженому рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 №1421 (зона розміщення лікувальних та лікувально-оздоровчих закладів «Л-1»)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м (висота обладнання)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України))
2. Не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, прийняти:
- до межі червоної лінії вул. Поповича: 175 м;
- до межі лінії регулювання забудови: по лінії регулювання забудови
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежжна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України)

6. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки

Відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж та їх охоронні зони прийняти відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

- водопровід і напірна каналізація – 5 м ;
- самотпливна каналізація (побутова і дощова) – 3 м ;
- газопроводи горючих газів тиску, МПа: низького до 0,005 МПа – 2 м, середнього понад 0,005 до 0,3 – 4 м, високого понад 0,3 до 0,6 – 7 м, високого понад 0,6 до 1,2 – 10 м ;
- теплові мережі – див. ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» - 2-8 м (залежно від умов прокладання) ;
- кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м ;
- комунікаційні тунелі – 2 м ;

Існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Вівсянник В.М.
(П.І.Б.)



**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВІДДІЛ СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

ВИТЯГ
з містобудівного кадастру

Адреса об'єкта: м. Рівне, земельна ділянка з кадастровим номером
5610100000:01:042:0678

Номер витягу: 01-М/317
К-сть аркушів: 5 (п'ять)

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Рівне – 2020

Ситуаційна схема
розташування об'єкта



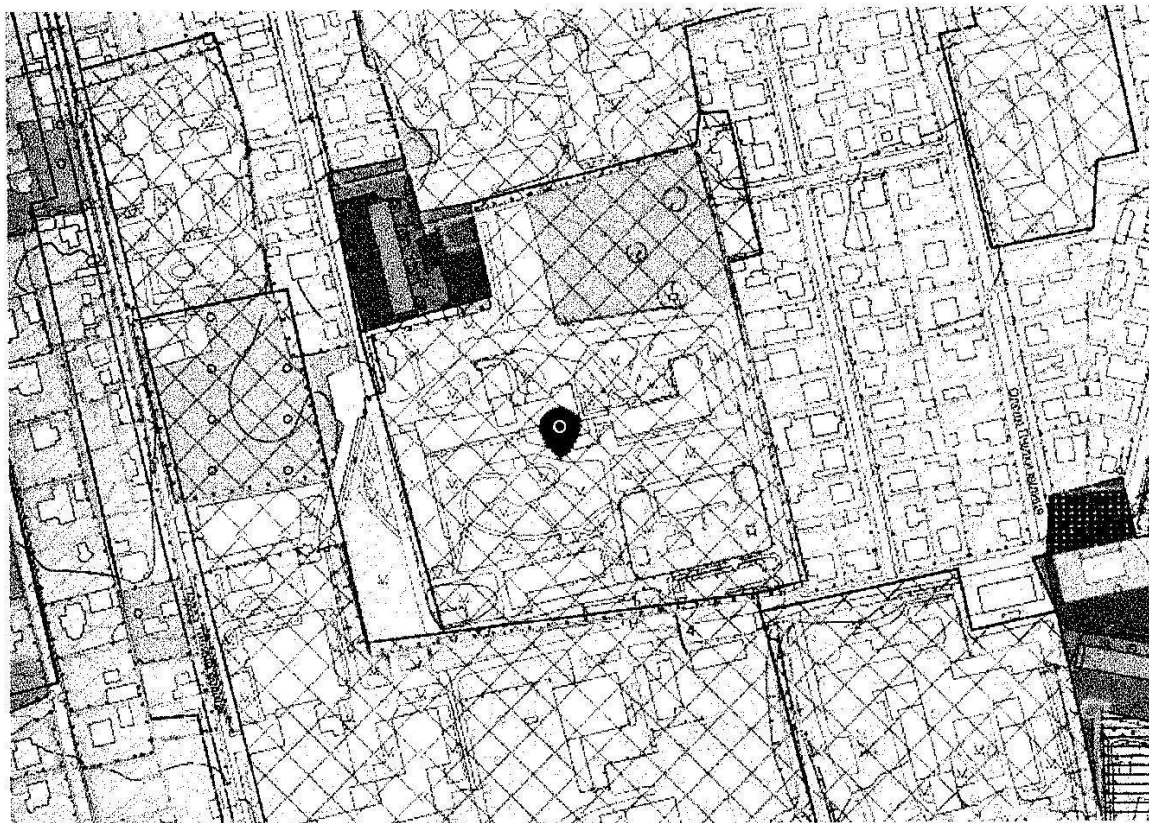
📍 – місце розміщення об'єкта (5610100000:01:042:0678)

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

І. Панасюк

Фрагмент генерального плану міста



- на території установ охорони здоров'я
- на території садибної забудови

Примітка: згідно поданих до СМК матеріалів, позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 25 листопада 2020 року.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Фрагмент плану зонування міста



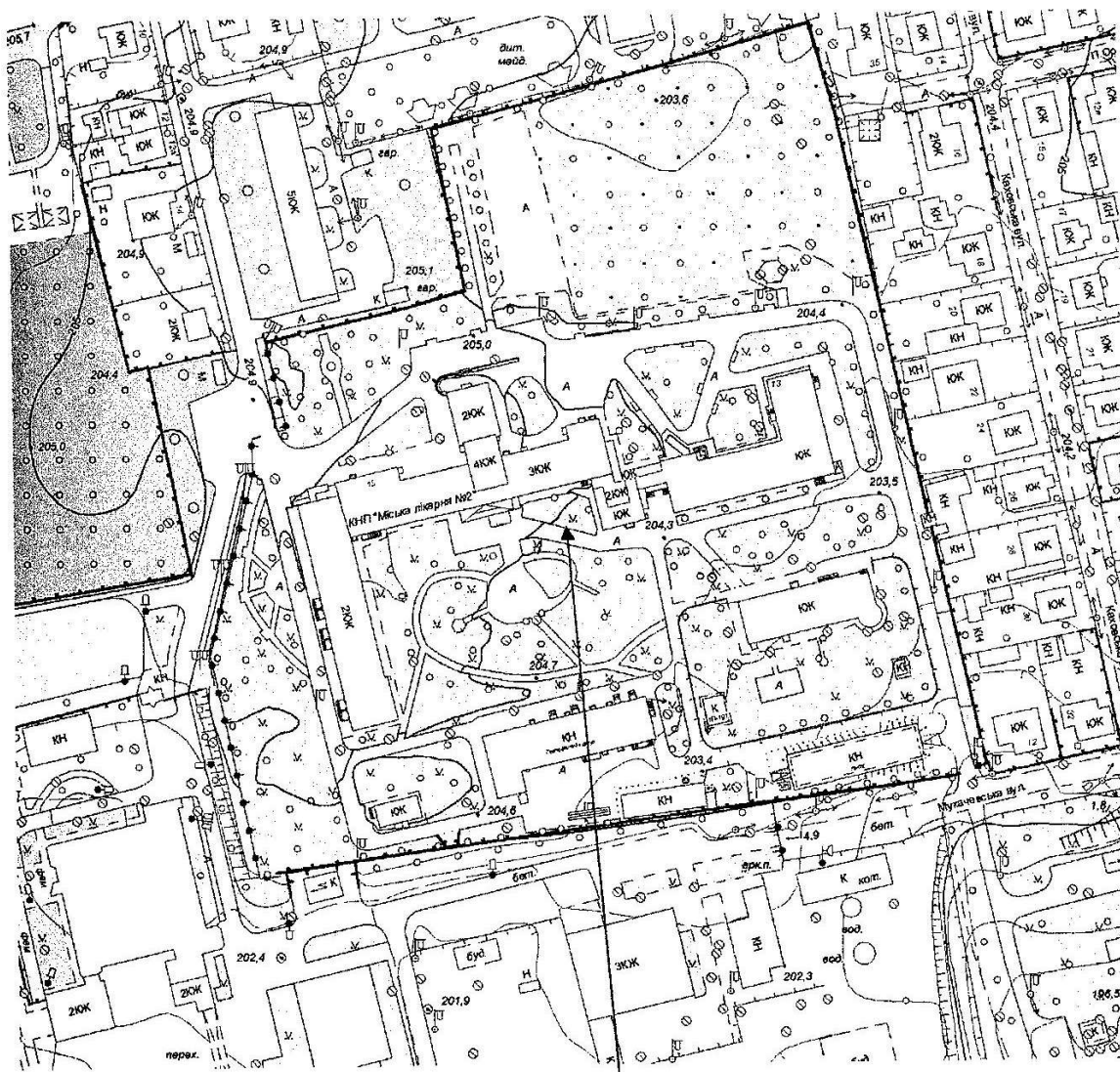
- в зоні розміщення лікувальних та лікувально-оздоровчих закладів (Л-1)

Примітка: згідно поданих до СМК матеріалів, позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 25 листопада 2020 року.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Топоплан масштабу М 1:2000



Місце розміщення об'єкта (5610100000:01:042:0678)

Примітка: згідно поданих до СМК матеріалів, позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 25 листопада 2020 року.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк