



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № _____ від _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4499-8196-3554-1319

Реєстраційний номер 2/М від 05.01.2022

Нове будівництво житлового багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та дошкільним навчальним закладом на земельній ділянці з кадастровим номером: 5610100000:01:001:0121 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:001:0121
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Рівненська обл., м. Рівне

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:001:0121. Площа: 1.1 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: "Ж-4" - зона багатоквартирної житлової забудови від 5 до 9 поверхів згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста Рівного
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 31 м (відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 05.11.2021)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % (відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 05.11.2021)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 400 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: За умов відсутності сформованої лінії забудови в межах вулиці дозволяється розміщувати будівлі з приміщеннями громадського призначення в межах першого поверху по червоній лінії, без можливості влаштування сходів чи пандуса в межах червоних ліній. За умов необхідності влаштування сходів та пандуса будівлю слід заглиблювати відносно червоної лінії/лінії забудови на ширину найбільш виступаючого габариту конструкцій сходів, пандуса, конструктивної підпірної стінки. Мінімально допустимі лінії забудови з північного боку до межі існуючого проїзду не менше 9,5м, з східного боку до існуючого багатоквартирного житлового будинку не менше 26,0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 №209, профільною нормативною документацією.

- М

згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 №209, профільною нормативною документацією.

- М

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління - головний
архітектор міста

(посада)



(підпис)

Котляров Дмитро Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.01.2022



**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВІДДІЛ СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

ВИТЯГ

з містобудівного кадастру

Адреса об'єкта: м. Рівне, земельна ділянка з кадастровим номером
5610100000:01:001:0121

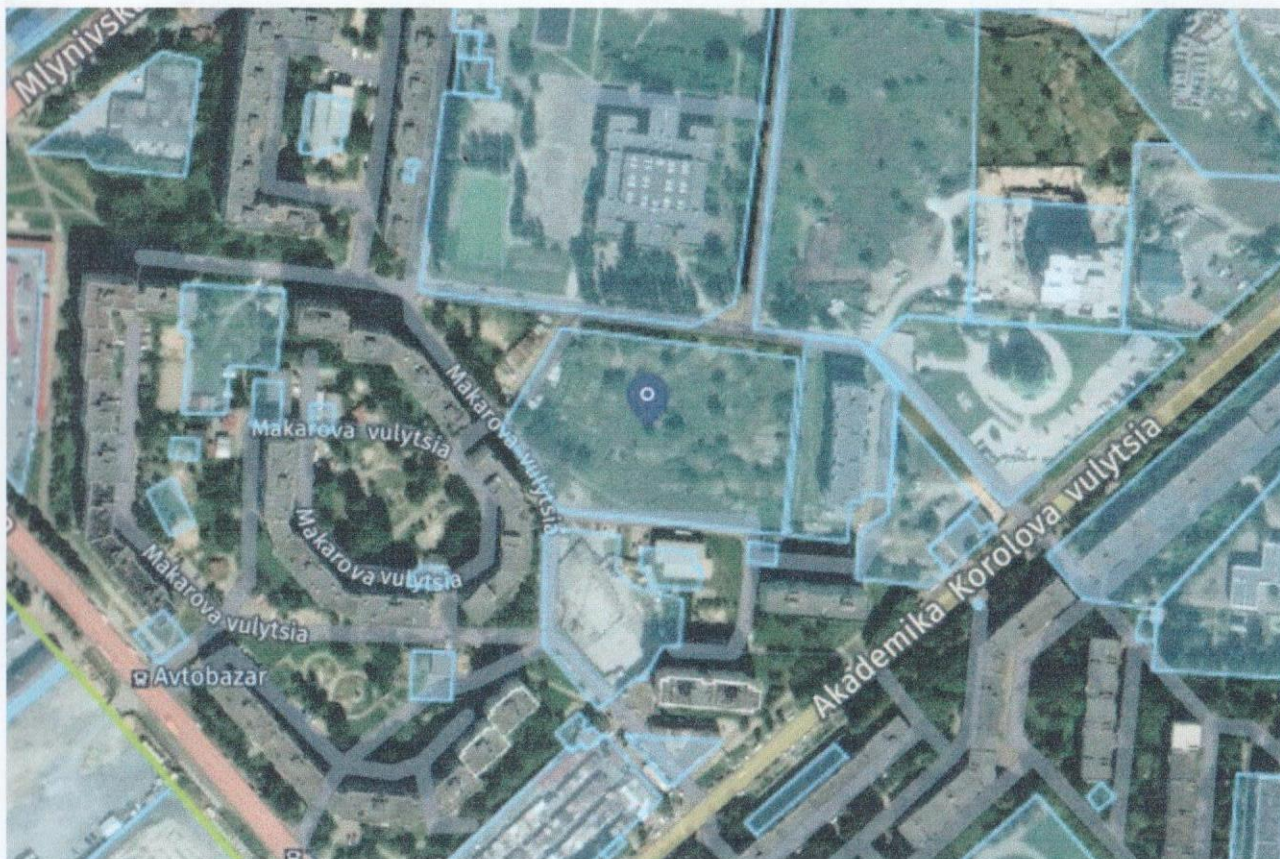
Номер витягу: 01-М/378
К-сть аркушів: 4 (чотири)

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Рівне – 2021

Ситуаційна схема розташування об'єкта



📍 – місце розміщення об'єкта (кадастровий номер 5610100000:01:001:0121)

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Фрагмент генерального плану міста



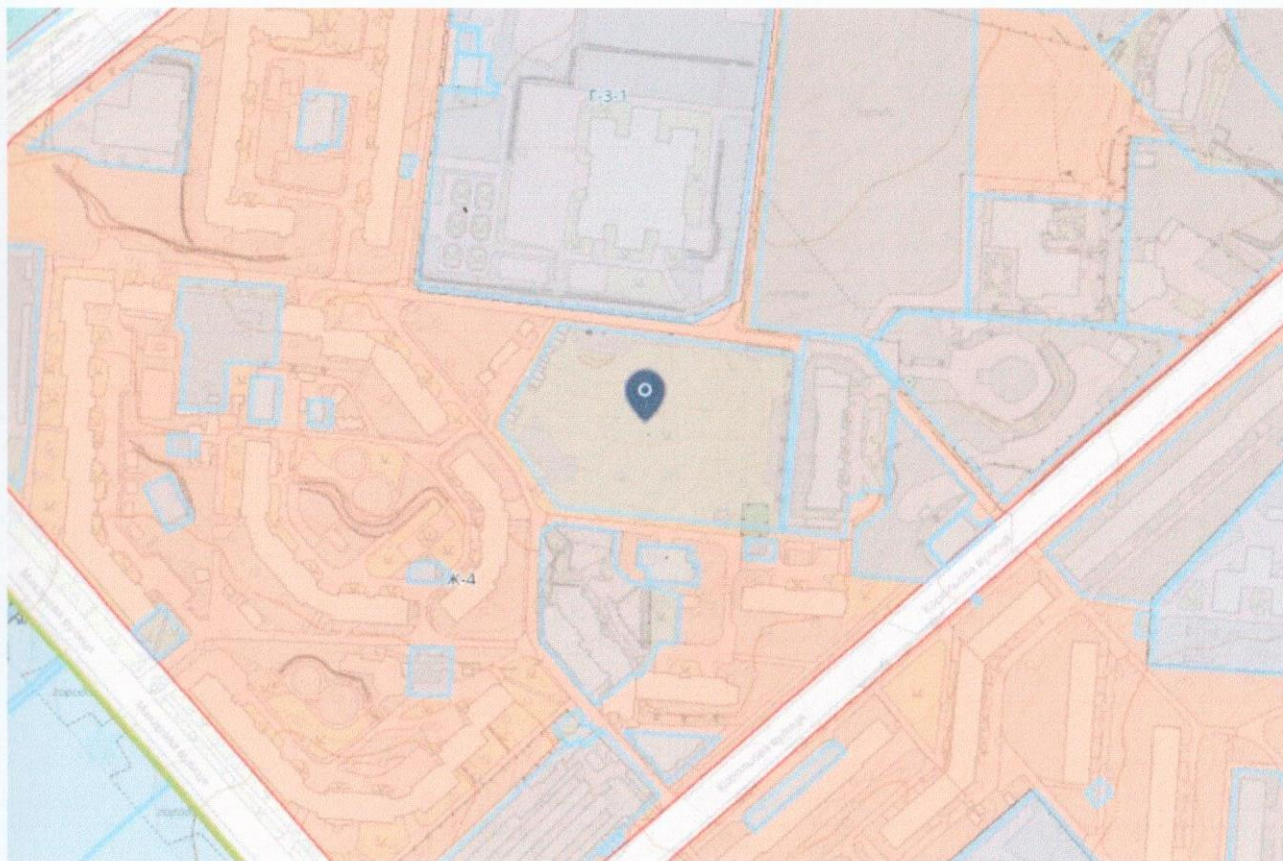
- на території багатоповерхової забудови

Примітка: позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 25 серпня 2021 року згідно поданих ФОП Дець І. Г. матеріалів.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк

Фрагмент схеми зонування території



- в зоні багатоквартирної житлової забудови від 5 до 9 поверхів (Ж-4)

Примітка: позначений фрагмент топографо-геодезичного знімання М 1:2000 оновлений станом на 25 серпня 2021 року згідно поданих ФОП Дець І. Г. матеріалів.

Начальник відділу
Служба містобудівного кадастру

І. Панасюк