



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 59/М від 03.11.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7106-0941-0287-3607

Реєстраційний номер 59/М (A3227106094094484997) від 03.11.2023

Реконструкція квартири № 2 в житловому будинку на вул. Мойсея Базіна, 1 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Базіна Мойсея , б. 1 , кв./оф. 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КАЛЮЖНИЙ МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:029:0544. Площа: 0.0204 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Функціональне призначення: "Ж-2-1" - зона змішаної садибної та блокованої забудови середньої щільності, "ТР-2" - зона вулиць, майданів, доріг згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста Рівного

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, договір купівлі-продажу земельної ділянки №1226 від 19.06.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2751402856060 - Назва: квартира - Площа: 35.6 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Базіна Мойсея, 1, кв.2
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (11,0 м - в межах стін, 11,5 м - по верх/гребінь покрівлі (орієнтовно 3 поверхи))
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % (забудову здійснювати в межах зони "Ж-2-1")
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 180 осіб/га
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Мінімальна відстань від межі земельної ділянки до садибних будівель, а також між будівлями: за умов реконструкції існуючих будівель, що знаходяться ближче 3 м до межі сусідньої ділянки та в зоні протипожежної відстані між будівлями, без нотаріального засвідченого узгодження з відповідними власниками сусідніх ділянок добудову та надбудову будівель можливо здійснювати лише в напрямках поза зоною протипожежної відстані. Крім випадків блокування будівель чи передбачення інших відповідних протипожежних заходів. Житлові зблоковані будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоної лінії житлових вулиць не менше 5,5 м (при розміщенні паркувальних місць безпосередньо між тротуаром/зеленою смугою вулиці та фасадом будівлі), або ближче чи безпосередньо по межі червоної лінії вулиці без влаштування заїзду до будівлі (за умов розміщення паркувальних місць в поздовжніх кишенях між проїзною частиною вулиці та тротуаром).
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Ділянка проектування частково розміщена в межах червоних ліній. В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок,

приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України “Про основи містобудування”. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України “Про правовий режим охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів”, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” (додатки Ж.3, И.1, И.2), “Правилами охорони електричних мереж”, затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 №209, профільною нормативною документацією. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. - м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.11.2023