



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 60/М від 03.11.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7081-6176-1273-6081

Реєстраційний номер 60/М (A3227081617612736079) від 03.11.2023

Реконструкція будівлі кафе-бару під торгово-офісну будівлю на вул. Академіка
Грушевського, 1а в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського
району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна
громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , вул. Академіка Грушевського, 1а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КУЛІКОВСЬКА НАТАЛІЯ ЯРОСЛАВІВНА

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:012:0068. Площа: 0.0312 га. Цільове
призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для
обслуговування магазину-кафе.
Функціональне призначення: "Г-2" - громадська зона районного значення, "ТР-2" -
зона вулиць, майданів, доріг згідно документу: Рішення Рівненської міської ради
Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста
Рівного
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: інший, витяг з Державного реєстру речових прав №328506041 (індексний) від 07.04.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 18611756101 - Назва: будівля кафе-бару - Площа: кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Грушевського академіка, 1а
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11.5 м (в межах стін - відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 14.08.2023 протокол № 8)
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (існуючий - відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 14.08.2023 протокол № 8)
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Будівлі слід розміщувати поза межами червоних ліній вулиці по існуючій лінії забудови вулиць, або заглибленими всередину. За умов відсутності сформованої лінії забудови в межах вулиці дозволяється розміщувати будівлі по червоній лінії, без можливості влаштування сходів, пандуса, підйомника в межах червоних ліній. За умов необхідності влаштування сходів та пандуса будівлю слід заглиблювати відносно червоної лінії/лінії забудови на ширину найбільш виступаючого габариту конструкцій сходів, пандуса, конструктивної підпірної стінки.
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Ділянка проектування частково розміщена в межах червоних ліній. В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). Врахувати рекомендації відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 14.08.2023 протокол № 8. - м
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,

зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 №209, профільною нормативною документацією. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.11.2023