



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 62/М від 07.11.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0690-0528-1624-2099

Реєстраційний номер 62/М (A3230690052799464881) від 07.11.2023

Реконструкція з добудовою торгового комплексу під торговий центр з квартирою на вул. Млинівській, 33а та нове будівництво торговельної будівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:001:0125 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , вул. Млинівська, 33а, земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:001:0125

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РИМЧУК ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:001:0125. Площа: 0.0502 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: "Ж-4" - зона багатоквартирної житлової забудови від 5 до 9 поверхів, "ТР-2" - зона вулиць, майданів, доріг згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста Рівного

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з державного реєстру речових прав №347321007 (індексний) від 20.09.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 13216597 - Назва: торговий комплекс - Площа: 179.3 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Млинівська, 33а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11.5 м (відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 28.07.2023 протокол № 7)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 % (відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 28.07.2023 протокол № 7 (забудову здійснювати в межах зони "Ж-4"))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: За умов відсутності сформованої лінії забудови в межах вулиці дозволяється розміщувати будівлі з приміщеннями громадського призначення в межах першого поверху по червоній лінії, без можливості влаштування сходів чи пандуса в межах червоних ліній. За умов необхідності влаштування сходів та пандуса будівлю слід заглиблювати відносно червоної лінії/лінії забудови на ширину найбільш виступаючого габариту конструкцій сходів, пандуса, конструктивної підпірної стінки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Ділянка проектування частково розміщена в межах червоних ліній. В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). Врахувати рекомендації відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 28.07.2023 протокол № 7. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 №209, профільною нормативною документацією. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.11.2023