



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 8/МЗ від 07.12.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0868-7963-6114-7807 Редакція № 2

Реєстраційний номер 63/М (A3230868796268873117) від 08.11.2023

Нове будівництво відкритої стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів по вул. 16 Липня в м. Рівному (кадастровий номер: 5610100000:01:041:0367)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця 16 Липня

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(інформація про замовників)

- 3.

Функціональне призначення: "Г-1" - зона загальноміського центру згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста Рівного

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Для виключно громадської забудови 18,0 м - в межах стін, 19,5 м - по верх/гребінь покрівлі (орієнтовно 5 поверхів))

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Будівлі громадського призначення - 45% (уточнюється відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм конкретного громадського об'єкта))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Будівлі слід розміщувати поза межами червоних ліній вулиці по існуючій лінії забудови вулиць, або заглибленими всередину. За умов відсутності сформованої лінії забудови в межах вулиці дозволяється розміщувати будівлі по червоній лінії, без можливості влаштування сходів, пандуса, підйомника в межах червоних ліній. За умов необхідності влаштування сходів та пандуса будівлю слід заглиблювати відносно червоної лінії/лінії забудови на ширину найбільш виступаючого габариту конструкцій сходів, пандуса, конструктивної підпірної стінки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інженерно-геологічні фактори - Ділянка проектування розміщена в зоні підвищеного залягання ґрунтових вод 1-3 м. - м
- інше - В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). Врахувати рекомендації відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 28.07.2023 протокол № 7. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України "Про основи містобудування". - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 №209, профільною нормативною документацією. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 08.11.2023 № 63/М (зміни в назві об'єкта будівництва), на підставі заяви замовника - ДЕПАРТАМЕНТУ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ від 24.11.2023 № 01-М/150 (дата та номер вхідного документа відповідно до реєстрації Управління).

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:0868-7963-6114-7807	1

Заступник начальника

управління

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.12.2023