



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11

E-mail: [umiarx@gmail.com](mailto:umiarx@gmail.com)

[www.arhrv.gov.ua](http://www.arhrv.gov.ua)

26.04.2019р. № 01-11/573

на № 99082 від 16.04.2019р.

Директору  
КП «Графос»  
Ю.Б. Данилюку

**ВИСНОВОК**

*про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради розглянуло проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у спільну сумісну власність орієнтовною площею 0,0596 га громадянам Комару Василю Івановичу, Комар Надії Андріївні та Яремчуку Михайлу Всеволодовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) [для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)] за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного, які обліковуються за громадянами Комаром Іваном Макаровичем (Марковичем), Лакізою Мелентієм (Мелетієм) Севастьяновичем, Комаром Романом Івановичем на вул. Корсунській, 33 в м. Рівному.

Відповідно до генерального плану м. Рівного, затвердженого рішеннями Рівненської міської ради від 10.12.2003 року за №569 та від 11.04.2008 року за №1411 (коригування генплану), земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови.

Згідно плану зонування території м. Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 22.12.2011 року за №1421, дана земельна ділянка знаходиться в зоні садибних та блокованих житлових будинків (Ж-1) та відповідає переважним видам використання територій.

Відповідно до Схеми зон охорони об'єктів культурної спадщини центральної частини м. Рівного земельна ділянка не знаходиться в зоні охорони об'єктів культурної спадщини.

Згідно Схеми планувальних обмежень території м. Рівного земельна ділянка на вул. Корсунській,33 в м. Рівному не знаходиться в зонах планувальних обмежень.

Управління містобудування та архітектури погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у спільну сумісну власність орієнтовною площею 0,0596 га громадянам Комару Василю Івановичу, Комар Надії Андріївні та Яремчуку Михайлу Всеволодовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) [для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)] за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного, які обліковуються за громадянами Комаром Іваном Макаровичем (Марковичем), Лакізою Мелентієм (Мелетієм) Севастьяновичем, Комаром Романом Івановичем на вул. Корсунській,33 в м. Рівному.

На даній земельній ділянці наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (водопровід) [01.03]
- площа зони дії обмеження — 0,0036 га.

**Примітка:** згідно ДБН Б.2.2-12:2018 і правил охорони в межах охоронних зон забороняється: будь-яке будівництво будинків і споруд, виконання земельних робіт, виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу комунікацій, спричинити їх пошкодження або викликати нещасні випадки тощо. Власникам земельної ділянки забезпечити безперешкодний доступ на земельну ділянку відповідним інженерним службам міста для обслуговування, ремонту, прокладання нових інженерних мереж, комунікацій та виконувати обов'язки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури.

Вик.: І. Панасюк



В. Вівсянник