



**РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11 E-mail: umiarx@gmail.com

27.06.2019 р. №01-11/925

на №102914 від 24.06.2019 р.

Директору КП «ГРАФОС»
Ю.Данилюку

ВИСНОВОК

про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Управління містобудування та архітектури розглянуло проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0546 га безоплатно у власність гр. Шевченко Людмилі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) [для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)] частково за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного (кадастровий номер 5610100000:01:042:0812) (земельна ділянка №1 – 0,0388 га) та частково за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного (земельна ділянка №2 – 0,0158 га), на вул. Федора Пекарського, 18 (квартира №1) в м. Рівному.

Відповідно до генерального плану м. Рівного, затвердженого рішеннями Рівненської міської ради від 10.12.2003 року за №569 та від 11.04.2008 року за №1411 (коригування генплану), земельна ділянка запланована до відведення знаходиться на території існуючої садибної забудови.

Відповідно до плану зонування м. Рівне дана земельна ділянка знаходиться у зоні садибних та блокованих житлових будинків (Ж-1) та відноситься до переважних видів використання.

Відповідно до Схеми зон охорони об'єктів культурної спадщини центральної частини м. Рівного земельна ділянка не знаходиться в зонах охорони об'єктів культурної спадщини.

Згідно Схеми планувальних обмежень території м. Рівного земельна ділянка на вул. Федора Пекарського, 18 (квартира №1) частково знаходиться у на

території обмежено сприятливій для забудови із підвищеним заляганням ґрунтових вод 1-3 м (днища балок, зони можливого локального підтоплення). Зазначене планувальне обмеження має бути використане при проектуванні об'єктів архітектури і не є обмеженням на використання земельної ділянки.

Управління містобудування та архітектури погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0546 га безоплатно у власність гр. Шевченко Людмилі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) [для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)] частково за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного (кадастровий номер 5610100000:01:042:0812) (земельна ділянка № 1 – 0,0388 га) та частково за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності територіальної громади міста Рівного (земельна ділянка №2 – 0,0158 га), на вул. Федора Пекарського, 18 (квартира №1) в м. Рівному.

На земельній ділянці №1 відсутні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки.

На земельній ділянці №2 наявні обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки:

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (каналізація) [01.03] – площа зони дії обмеження – 0,0045 га;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряні та підземні лінії електропередач) [01.05] – площа зони дії обмеження – 0,0158 га.

Примітка: згідно ДБН Б.2.2-12:2018 і правил охорони в межах охоронних зон забороняється: будь-яке будівництво будинків і споруд, виконання земельних робіт, виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу комунікацій, спричинити їх пошкодження або викликати нещасні випадки тощо. Власнику земельної ділянки забезпечити безперешкодний доступ на земельну ділянку відповідним інженерним службам міста для обслуговування, ремонту, прокладання нових інженерних мереж, комунікацій та виконувати обов'язки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

З повагою,
заступник начальника управління

Вик.: О. Підгайна



В. Вівсянник