



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 73/М від 22.12.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1864-7902-2978-0150

Реєстраційний номер 73/М (A3261864790221391540) від 22.12.2023

Нове будівництво мереж зовнішнього освітлення на вулиці Боженова в місті Рівному

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Боженова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(інформація про замовників)

- 3.

Функціональне призначення: "ТР-2" - зона вулиць, майданів, доріг та "Ж-1" - зона садибної житлової забудови згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста Рівного
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Відстані до червоних ліній та ліній регулювання забудови прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, ДБН В.1.1-7:2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги”, інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інженерно-геологічні фактори - Ділянка проектування розміщена частково в зоні підвищеного залягання ґрунтових вод 1-3 м, частково - на території затоплення максимальними паводковими водами; лінія затоплення 1% забезпеченості. - м
- інше - Ділянка проектування розміщена частково в межах червоних ліній. В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”). Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України “Про основи містобудування”. - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 №209, профільною нормативною документацією. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника
управління

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.12.2023