



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО  
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 77/М від 26.12.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6191-7360-8226-9470

Реєстраційний номер 77/М (A3266191736073880860) від 26.12.2023

Реконструкція адміністративного корпусу (Літ."В-1") під адміністративну будівлю з побутовими приміщеннями на вул. Млинівській, 20 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Млинівська, 20

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО "МЛС"

(інформація про замовників)

- 3.

Функціональне призначення: "Г-2" - громадська зона районного значення згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста Рівного

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 13150156101 - Назва: адміністративний корпус (Літ."В-1") - Площа: 295.7 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Млинівська, 20  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (14,0 м - в межах стін, 16,5 м - по верх/гребінь покрівлі (орієнтовно 4 поверхи))  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 % (уточнюється відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм конкретного громадського об'єкта (не забудовується))  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. (Не визначається)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: Будівлі слід розміщувати поза межами червоних ліній вулиці по існуючій лінії забудови вулиць, або заглибленими всередину. За умов відсутності сформованої лінії забудови в межах вулиці дозволяється розміщувати будівлі по червоній лінії, без можливості влаштування сходів, пандуса, підйомника в межах червоних ліній. За умов необхідності влаштування сходів та пандуса будівлю слід заглиблювати відносно червоної лінії/лінії забудови на ширину найбільш виступаючого габариту конструкцій сходів, пандуса, конструктивної підпірної стінки.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона - Об'єкт реконструкції потрапляє в санітарно-захисну зону промислових підприємств і виробництв II-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій і об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури. - м  
- інше - В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). Врахувати рекомендації відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 05.12.2023 протокол № 13. - м  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України “Про правовий режим охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів”, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” (додатки Ж.3, И.1, И.2), “Правилами охорони електричних мереж”, затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 №209, профільною нормативною документацією. - м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника  
управління

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.12.2023