



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО  
КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 3/М від 10.01.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7093-0621-1061-1167

Реєстраційний номер 3/М (А3277093062102222557) від 10.01.2024

Нове будівництво інженерних мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання, водовідведення на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:054:1805 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:054:1805

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДІНВЕСТ 2023"

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:054:1805. Площа: 0.9012 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: "Ж-3" - зона багатоквартирної житлової забудови до 4 поверхів включно згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста Рівного

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4600535092023 від 30.06.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (Прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Відстані до червоних ліній та ліній регулювання забудови прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Ділянка проектування частково потрапляє в санітарно-захисну зону промислових підприємств і виробництв II-V класів шкідливості,

сільськогосподарських, комунальних та складських територій і об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури. - м

- інше - В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України "Про основи містобудування". Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 04.03.1997 №209, профільною нормативною документацією. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника

управління

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 10.01.2024