



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 94/М від 13.11.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0286-3615-1087-2384

Реєстраційний номер 94/М від 13.11.2024

Нове будівництво будівлі побутового обслуговування (майстерня з пошиття та ремонту одягу)  
на вул. Соборній, земельна ділянка 446 Д в м. Рівному, Рівненської територіальної громади,  
Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 33024, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вул. Соборна, земельна ділянка 446 Д

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЯЦУК АНДРІЙ МАКСИМОВИЧ

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:003:0044. Площа: 0.1374 га. Цільове призначення: 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування. Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста Рівного (земельна ділянка потрапляє в зону "Ж-4" - зона багатоквартирної житлової забудови від 5 до 9 поверхів) Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №41993475 (індексний) від 10.08.2015

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12 м (відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 27.09.2024 протокол № 7)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 33.4 % (відповідно до рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури від 27.09.2024 протокол № 7)

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: За умов відсутності сформованої лінії забудови в межах вулиці дозволяється розміщувати будівлі з приміщеннями громадського призначення в межах першого поверху по червоній лінії, без можливості влаштування сходів чи пандуса в межах червоних ліній. За умов необхідності влаштування сходів та пандуса будівлю слід заглиблювати відносно червоної лінії/лінії забудови на ширину найбільш виступаючого габариту конструкцій сходів, пандуса, конструктивної підпірної стінки.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Ділянка проектування потрапляє в санітарно-захисну зону промислових підприємств і виробництв II-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій і об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури. - м  
- інше - В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). Архітектурно-планувальні рішення виконати відповідно до розглянутих та затверджених рішень (з врахуванням рекомендацій) архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури від 27.09.2024 протокол № 7. - м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України “Про правовий режим охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів”, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” (додатки Ж.3, И.1, И.2), “Правилами охорони електричних мереж”, затвердженими Постановою КМ України від 27.12.2022 №1455, профільною нормативною документацією. Врахувати відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. - м

---

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

виконуючий обов’язки начальника  
управління - головного архітектора

міста

---

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 13.11.2024