



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

---

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 96/М від 14.11.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0371-1117-0977-1693

Реєстраційний номер 96/М від 14.11.2024

Нове будівництво гаражів для постійного зберігання транспортних засобів на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:002:0123 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:002:0123

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО РІВНЕНСЬКЕ ЗАГОТІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:002:0123. Площа: 1.8292 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для розміщення і обслуговування холодильника.  
Функціональне призначення: В-4 (Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості) згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого) плану зонування території міста Рівного (земельна ділянка потрапляє в зону "В-4" - зона розміщення підприємств IV класу шкідливості (СЗЗ-100м))  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: державний акт на право постійного користування землею, державний акт на право постійного користування землею №серія РВ 00197 (акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №190) від 09.12.1998

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

#### 4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. (Для виробничої забудови – відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Для виробничої забудови – визначається відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.)

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта. За умов відсутності сформованої лінії забудови в межах вулиці дозволяється розміщувати будівлі без можливості влаштування сходів чи пандуса в межах червоних ліній. За умов необхідності влаштування сходів та пандуса будівлю слід заглиблювати відносно червоної лінії/лінії забудови на ширину найбільш виступаючого габариту конструкцій сходів, пандуса, конструктивної підпірної стінки.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона - 100 м (зона розміщення підприємств IV класу шкідливості "В-4"). Ділянка проектування частково потрапляє в санітарно-захисну зону промислових підприємств і виробництв II-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій і об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури. - м
- інше - В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). - м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації
- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 27.12.2022 №1455, профільною нормативною документацією. - м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

виконуючий обов'язки начальника  
управління - головного архітектора  
міста

---

(посада)

---

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.11.2024