



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 98/М від 15.11.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1860-1832-7180-2089

Реєстраційний номер 98/М від 15.11.2024

Реконструкція будівлі пресово-механічного цеху літ. «Ж-1» на вул. Млинівській, 3 в м. Рівному,
Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 33009, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада,
м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Млинівська, 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕХПРОМІНЬ"

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:006:0047. Площа: 0.1814 га. Цільове призначення: 11.02
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: В-4 (Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості) згідно
документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження оновленого (уточненого)
плану зонування території міста Рівного
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав №345497207
(індексний) від 06.09.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2759122256060 - Назва: Будівля пресово-механічний цех літ. "Ж-1" - Площа: 843.9 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Млинівська, 3
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Для виробничої забудови – відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкту.)
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Для виробничої забудови - визначається відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкту.)
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкту. За умов відсутності сформованої лінії забудови в межах вулиці дозволяється розміщувати будівлі без можливості влаштування сходів чи пандуса в межах червоних ліній. За умов необхідності влаштування сходів та пандусу будівлю слід заглиблювати відносно червоної лінії/лінії забудови на ширину найбільш виступаючого габариту конструкцій сходів, пандусу, конструктивної підпірної стінки.
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона – 100 м (зона розміщення підприємств IV класу шкідливості "В-4"). Ділянка проектування знаходиться в санітарно-захисній зоні промислових підприємств і виробництв II-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій і об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури. - м
- інше - В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). - м
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України «Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додатки Ж.3, И.1, И.2), «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455, профільною нормативною документацією. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

виконуючий обов'язки начальника
управління - головного архітектора
міста

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 15.11.2024