



Арх

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Лермонтова, 6, м. Рівне, 33028, тел./факс (0362) 62-04-11

29.05.2017 № 01-м/81

на № 46111

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Соборна, 61-а

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція магазину.
2. Інформація про замовника: Дворак Анна Миколаївна,
3. Наміри забудови: реконструкція магазину.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м.Рівне, вул. Соборна, 61-а.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: відсутній (част. 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.2.3 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки)
6. Площа земельної ділянки: -.
7. Цільове призначення земельної ділянки: -.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генплан міста Рівного, затверджений рішенням Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р., план зонування території зона (зона Д-1 – центральна громадсько-ділова зона, зона регулювання забудови II категорії).
9. Функціональне призначення земельної ділянки: -.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
Орієнтовні ТЕП відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку:
 - площа забудови – 97,45 м²;
 - загальна площа надбудови – 75,57 м²;
 - поверховість – 2 поверхи.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: -;

- встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд та врахувавши ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

- визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови в межах ділянки проектування, тощо.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): не нормується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: до межі червоної лінії – 3,0 м, до межі лінії регулювання забудови – по лінії регулювання забудови (в межах існуючої забудови).

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):

- розробити розгортку фасадів вздовж вул. Соборної та погодити її разом з паспортом опорядження в УМтА;

- урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують об'єкт будівництва згідно із ст.5 Закону України «Про основи містобудування»;

- урахувати вимоги ДБН В.1.2.-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки»;

- розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

- визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд;

- забезпечити нормативну інсоляцію та освітлення приміщень будівель на суміжних земельних ділянках.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

- витримати охоронні зони згідно додатку 8.1 та 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДСП №173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від

25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр» та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

- до початку проектування, у разі необхідності, провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, інформацію про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр», надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;

- провести обстеження та фіксацію технічного стану існуючих будинків та споруд, що знаходяться в безпосередній близькості.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

- забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

- проектом передбачити благоустрій прилеглих територій відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- підходи та заїзди існуючі з вул. Соборної (згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»);

- передбачити вільні зони для проїзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлюваної техніки;

- в складі робочого проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організацій дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: розрахункову кількість машиномісць визначити згідно ДБН 360-92** (змiна №4) «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

- при проведенні земляних робіт, в разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини та місцевого самоврядування.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: проектом передбачити умови безперешкодного пересування маломобільних груп населення на ділянці та території відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» з врахуванням «Стандартних правил забезпечення однакових можливостей для інвалідів.

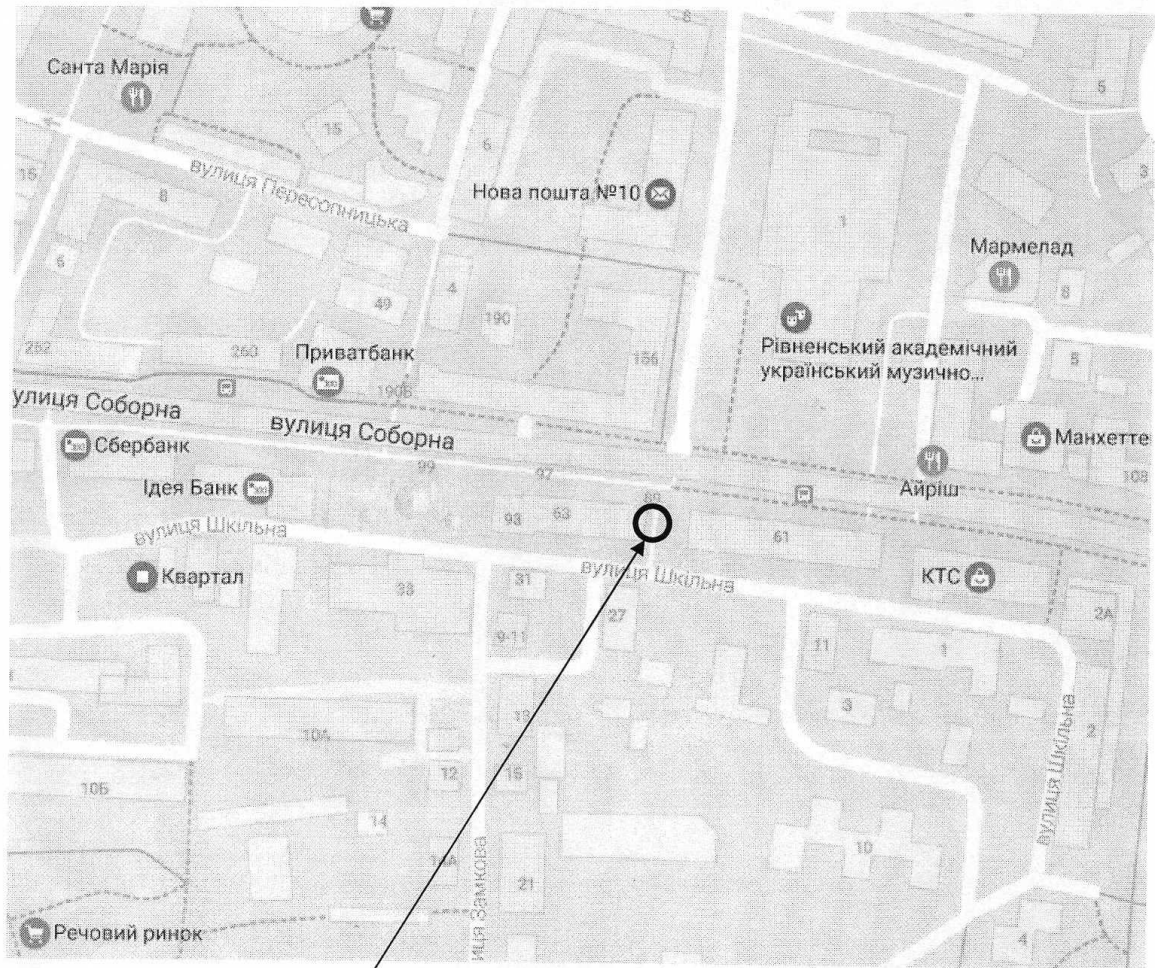
Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)


(підпис, дата)

В.Мельник
(ініціали та прізвище)

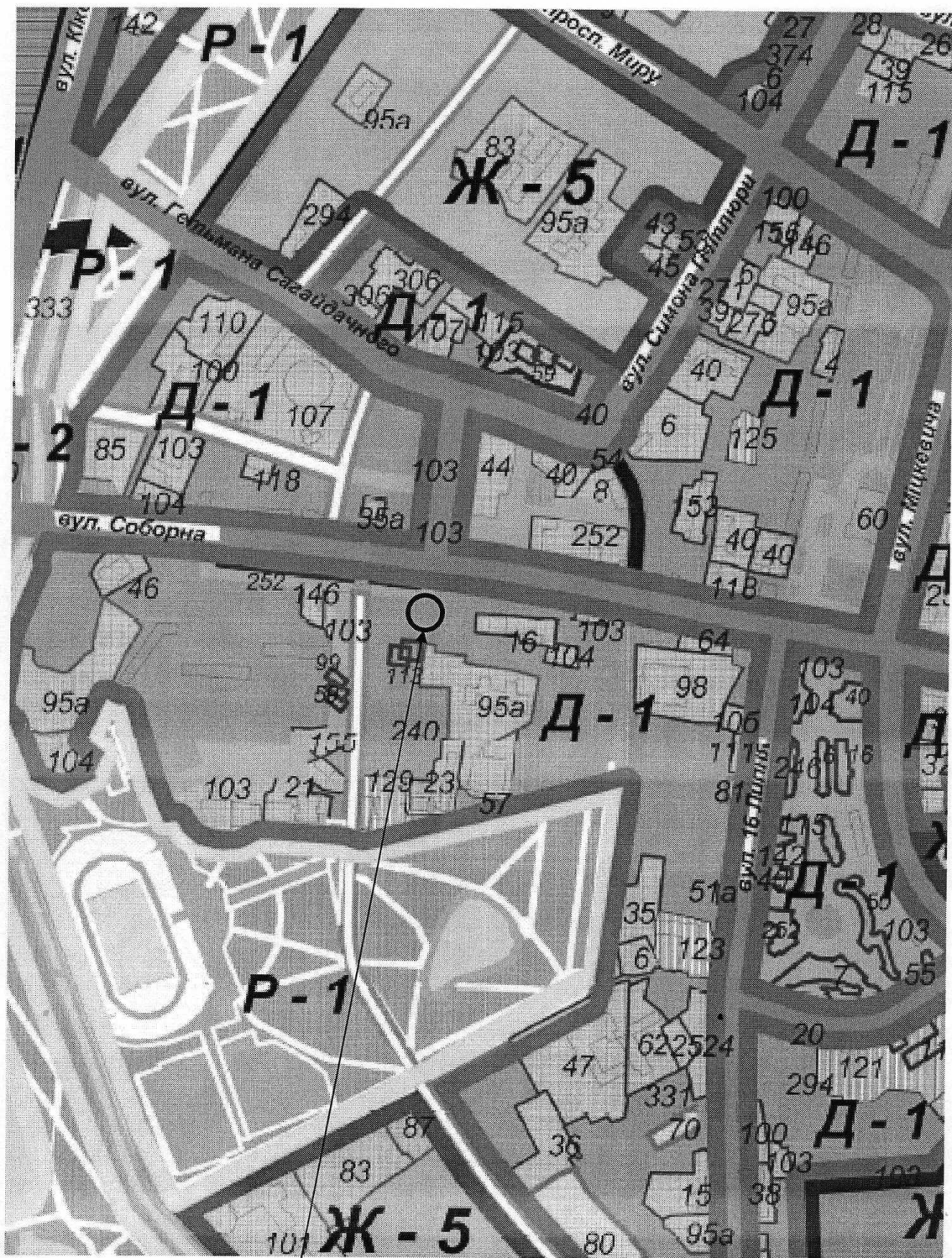
М.П.

**Ситуаційна схема
місця розміщення ділянки**



Місце розміщення об'єкта

Викопіювання з плану зонування міста

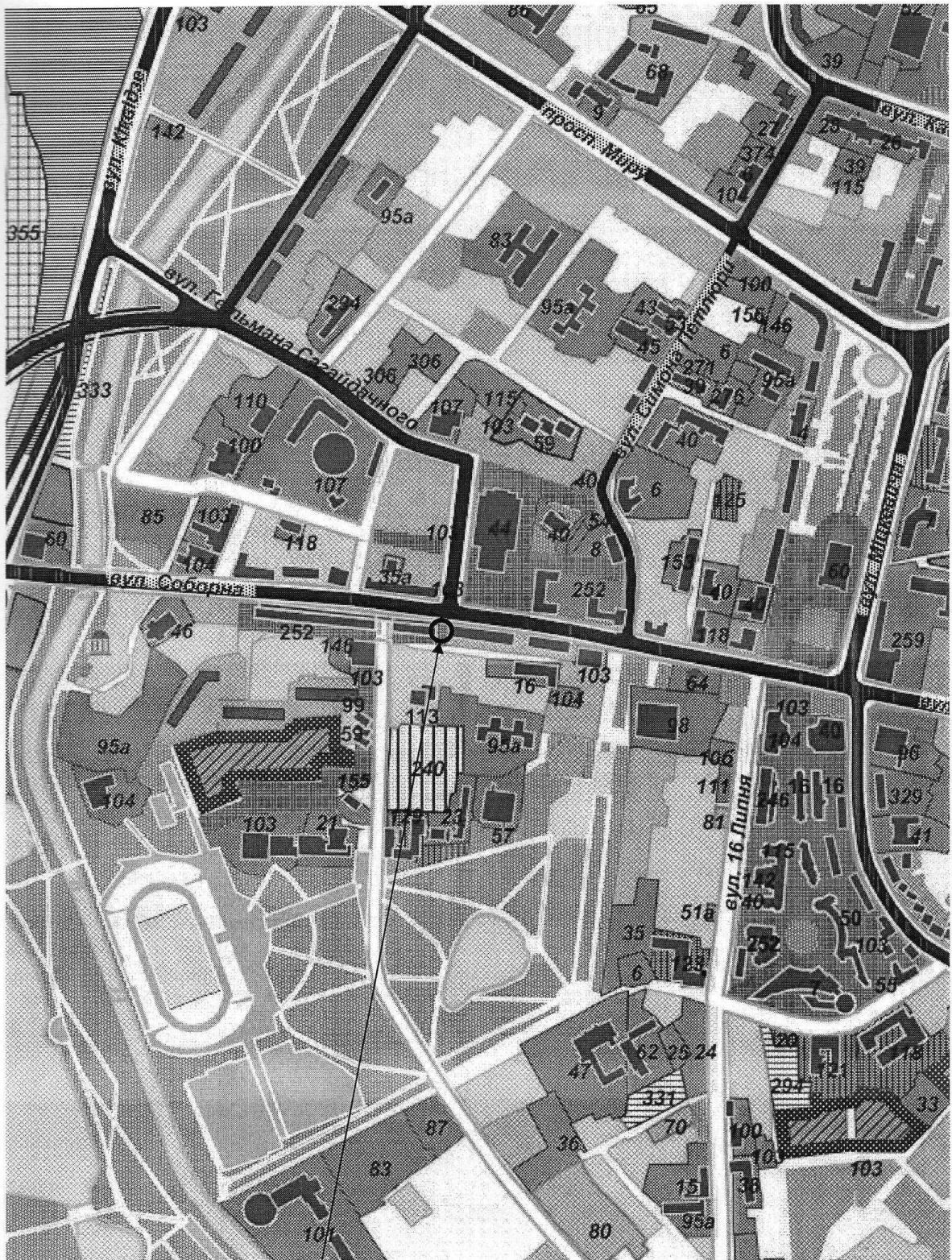


Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

Управління містобудування
та архітектури
Служба міського харчового харчування
Копія для коригування
В.Мельник
20.11.81

Викопіювання генерального плану міста



Місце розташування об'єкта

Заступник начальника управління

Управління містобудування
та архітектури
Служба містобудування та кадастру
Копія для конструювання
В.Мельник
90.11.10/8

Заступник начальника управління

Управління містобудування
та інфраструктури
Служба містобудування та кадастру
В.Мельник
Копія для коригування
20.01.2018



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

18.11.2019

№ 19/Мз

Про внесення змін до містобудівних
умов та обмежень забудови земельної
ділянки від 29.05.2017 №01-М/81

Керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи заяву суб'єкта звернення Кір'яха Віктора Леонідовича від 05.11.2019 №01-М/290 щодо внесення змін до містобудівних умов та обмежень від 29.05.2017 №01-М/81, наказую:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 29.05.2017 №01-М/81, виклавши пункти 2 та 10 розділу «Загальні дані» у наступній редакції:

- п.2. Інформація про замовника: Кір'ях Віктор Леонідович,

- п.10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 122,50 м².

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 29.05.2017 №01-М/81.

Заступник начальника управління



В. Вівсянник