



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 146/М від 31.12.2025

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8988-6079-2289-8028

Реєстраційний номер 146/М від 31.12.2025

Реконструкція насосної станції під магазин на вул. Молодіжній, 34 в сщ. Квасиліві, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада (UA56060470000086729), сщ. Квасилів, вулиця Молодіжна, 34

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОСТЮК ВАЛЕНТИНА АНДРІЙВНА

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5624655300:01:001:0328. Площа: 0.0091 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення: "Ж-З" – зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови згідно документу: Рішення Квасилівської селищної ради Рівненського району Про затвердження плану зонування території селища міського типу Квасилів  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав №432803971 (індексний) від 25.06.2025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: - Назва: насосна станція - Площа: 24.3 кв.м. - Адреса: Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада (UA56060470000086729), сщ. Квасилів, вулиця Молодіжна, 34

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. (Прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.)

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Відстані до червоних ліній та ліній регулювання забудови прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України "Про основи містобудування". - м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 27.12.2022 №1455, профільною нормативною документацією. - м

---

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

виконуючий обов'язки начальника  
управління - головного архітектора

міста

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 31.12.2025