



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 1/М від 14.01.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9881-8741-7667-2989

Реєстраційний номер 1/М від 14.01.2026

Нове будівництво індивідуального гаража на земельній ділянці з кадастровим номером 5624655300:02:006:0229 в сщ. Квасиліві, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада (UA56060470000086729), сщ. Квасилів, земельна ділянка з кадастровим номером 5624655300:02:006:0229

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гнатюк Ростислав Васильович

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5624655300:02:006:0229. Площа: 0.0059 га. Цільове призначення: 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів.
Функціональне призначення: Зона об'єктів комунального господарства ("КС-5" – комунально-складська зона, призначена для розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації відповідно до плану зонування території селища міського типу Квасилів, затвердженого рішенням Квасилівської селищної ради Рівненського району від 31.07.2015 №633) згідно документу: Рішення Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області Про затвердження детального плану території забудови індивідуальних гаражів в смт Квасилів Рівненського району Рівненської області, земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: свідоцтво про право на спадщину, свідоцтво про право на спадщину за законом №4-91 від 13.02.2025

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м (Від рівня землі до конька скатної покрівлі - не більше 10м. Для всіх основних будівель кількість надземних поверхів — до двох поверхів з дотриманням норм освітленості сусідньої ділянки. Прийняти відповідно до вимог ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів".)
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Прийняти відповідно до вимог ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".)
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Забудову здійснювати відповідно до детального плану території забудови індивідуальних гаражів в смт Квасилів Рівненського району Рівненської області, земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га, затвердженого рішенням Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області від 24.05.2017 № 499. Будівлі мають бути розміщені з відступом від червоної лінії магістральних шляхів та селищних вулиць — не менше 6 м, житлових вулиць — не менше 3 м. Відстані до червоних ліній та ліній регулювання забудови прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, відповідно до проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм за типом об'єкта.
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Врахувати вимоги детального плану території забудови індивідуальних гаражів в смт Квасилів Рівненського району Рівненської області, земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га, затвердженого рішенням Квасилівської селищної ради Рівненського району Рівненської області від 24.05.2017 № 499. Заборона будівництва в межах охоронних зон інженерних мереж. В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України "Про основи містобудування". - м
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Прийняти згідно з Законом України "Про правовий режим охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки Ж.3, И.1, И.2), "Правилами охорони електричних мереж", затвердженими Постановою КМ України від 27.12.2022 №1455, профільною нормативною документацією. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

виконуючий обов'язки начальника
управління - головного архітектора

міста

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 14.01.2026