



Наказ №3/МЗ від 04.02.2026

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва

Статус документа: Скасований

Реєстраційний номер ЄДЕССБ : MU01:4978-3309-8209-0270

Реєстраційний номер: 7/М від 21.01.2026

Скасований

Нове будівництво будівлі для зберігання будівельних матеріалів на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:004:0203 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

(назва об'єкта будівництва)

### Загальна інформація

Номер документу	7/М
Дата видачі документу	21.01.2026
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	Не зазначено
Вид будівництва	Нове будівництво
Додатковий вид будівництва	Не зазначено
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво будівлі для зберігання будівельних матеріалів на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:004:0203 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	25 в межах стін/по верх/гребінь покрівлі
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	80

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0 Не визначається
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ)	В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”).
Підстава скасування документа:	Заява Замовника

Примітка -  
Припинення дії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва “Нове будівництво будівлі для зберігання будівельних матеріалів на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:004:0203 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області”, затверджених наказом Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради від 21.01.2026 № 7/М (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:4978-3309-8209-0270) на підставі заяви замовника - РЯЗАНОВА ОЛЕКСАНДРА СТАНІСЛАВОВИЧА про відкликання, зареєстрованої в Управлінні 30.01.2026 № 03-М/19.

виконуючий обов'язки начальника  
управління - головного  
архітектора міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.02.2026



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

---

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 3/МЗ від 04.02.2026

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Скасований

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4978-3309-8209-0270 Редакція № 2

Реєстраційний номер 7/М від 21.01.2026

Скасований

Нове будівництво будівлі для зберігання будівельних матеріалів на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:004:0203 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , земельна ділянка з кадастровим номером 5610100000:01:004:0203

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЯЗАНОВ ОЛЕКСАНДР СТАНІСЛАВОВИЧ

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:004:0203. Площа: 3.537 га. Цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.  
Функціональне призначення: Території промислових підприємств (20100.0) згідно документу: Рішення Рівненської міської ради Про затвердження детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького та Млинівської  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: інший, Витяг з Державного реєстру речових прав №418015839 (індексний) від 15.03.2025

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 25 м (в межах стін/по верх/гребінь покрівлі)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не визначається)

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Забудову здійснювати відповідно до детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького та Млинівської, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 24.12.2024 №5883. Відповідно до проектних схем: - до червоної лінії проектної вулиці – 1 м; - до межі ділянки – 1 м (за винятком існуючої забудови); - до житлової забудови 500 м (для зони підприємств II класу шкідливості), 300 м (для зони підприємств III класу шкідливості), 100 м (для зони підприємств IV класу шкідливості); - до існуючої виробничої забудови – відповідно до протипожежних вимог (ступеню вогнестійкості та категорії за вибухонебезпекою).

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Врахувати вимоги детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького та Млинівської, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 24.12.2024 №5883. Відповідно до проектних схем: - ЛЕП 330 кВ із 30-метровою санітарно-захисною зоною; - ЛЕП 110 кВ із 20-метровою санітарно-захисною зоною; - ЛЕП 35 кВ із 15-метровою санітарно-захисною зоною; - трансформаторна підстанція з 10-метровою охоронною зоною; - 30-метрова санітарна охорона першого поясу свердловини; - 5-метрова охоронна зона водопроводу; - 0,6-метрова охоронна зона підземних кабелів. Ділянка проектування розміщена в межах санітарно-захисних зон будівель підприємств 2 класу шкідливості, частково - в межах санітарно-захисних зон будівель підприємств 3 класу шкідливості, частково - в межах санітарно-захисних зон будівель підприємств 4 класу шкідливості та частково - в межах зон санітарної охорони джерел водопостачання. В проектній документації на будівництво розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"). - м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Врахувати вимоги детального плану території, яка охоплює земельні ділянки орієнтовною площею 150 га в межах вулиць Михайла Старицького та Млинівської, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 24.12.2024 №5883. Відповідно до проектних схем: - ЛЕП 330 кВ із 30-метровою санітарно-захисною зоною; - ЛЕП 110 кВ із 20-метровою санітарно-захисною зоною; - ЛЕП 35 кВ із 15-метровою санітарно-захисною зоною; - трансформаторна підстанція з 10-метровою охоронною зоною; - 30-метрова санітарна охорона першого поясу свердловини; - 5-метрова охоронна зона водопроводу; - 0,6-метрова охоронна зона підземних кабелів. - м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Припинення дії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва "Нове будівництво будівлі для зберігання будівельних матеріалів на земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:004:0203 в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області", затверджених наказом Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради від 21.01.2026 № 7/М (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:4978-3309-8209-0270) на підставі заяви замовника - РЯЗАНОВА ОЛЕКСАНДРА СТАНІСЛАВОВИЧА про відкликання, зареєстрованої в Управлінні 30.01.2026 № 03-М/19.

виконуючий обов'язки начальника  
управління - головного архітектора

міста  
(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 04.02.2026