



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РІВНЕНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02499015)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 1/МЗ від 27.01.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Підтверджено наявність документу

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3611-6445-4507-4409 Редакція № 2

Реєстраційний номер 01-М/118 від 15.08.2014

Будівництво спеціалізованого магазину з кафетерієм

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021) , вулиця Відінська, 37-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПВКФ ТЕРЕН"

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5610100000:01:038:0171. Площа: 0.0215 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: державний акт на право постійного користування землею, (документ на момент надання МУО) №серія РВ 00243 від 23.12.1999 , інший, Витяг з Державного реєстру речових прав №459819342 (індексний) від 09.01.2026

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 77 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (відсутні)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 22 м
до існуючих будинків та споруд: згідно ДБН 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - відсутні - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- врахувати охоронні зони існуючих інженерних мереж; отримати технічні умови та погодження у відповідних експлуатаційних службах - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 15.08.2014 №01-М/118 (внесено відомості про земельну ділянку - заповнено кадастровий номер та додано Витяг з Державного реєстру речових прав, у зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Відінській, 37-А) на підставі заяви замовника - ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПВКФ ТЕРЕН", про внесення змін, зареєстрованої в Управлінні 21.01.2026 №03-М/13.

виконуючий обов'язки начальника
управління - головного архітектора

міста

(посада)

(підпис)

Качмар В'ячеслав Максимович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.01.2026